

Số: 140/TB-THADS

Tân Uyên, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 10/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 98/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS ngày 17/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 110/2025/211/CT-BCV.HN ngày 30/10/2025 của Chi Nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp Tại Hà Nội (BCV.HN).

Căn cứ quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Than Uyên - Đại diện: ông Trần Quang Hùng, chức vụ: Phó trưởng Phòng phụ trách điều hành Phòng khách hàng.

Người được ông Nguyễn Minh Dương, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Than Uyên uỷ quyền.

Người phải thi hành án:

Bà Đoàn Thị Mỹ Dung và ông Nguyễn Văn Yên,

Địa chỉ theo bản án: Cùng trú tại Xóm Mới, xã Mường Cang, huyện Than Uyên (Nay là Xóm Mới, xã Than Uyên), tỉnh Lai Châu.

Nơi đăng ký hộ khẩu hiện tại: Bản Nà Khiết, xã Mường Cang, huyện Than Uyên (nay là Bản Nà Khiết, xã Than Uyên), tỉnh Lai Châu.

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 670843, cấp ngày 14/6/2019 với diện tích 238,6m² đất ở tại nông thôn, cấp cho ông Nguyễn Văn Yên và bà Đoàn Thị Mỹ Dung.

Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 4 xã Mường Cang, huyện Than Uyên (nay là xã Than Uyên), tỉnh Lai Châu. Thay đổi thành tờ bản đồ số 100 xã Than Uyên.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 238,6 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 238,6m². Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất:

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận.

Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất BHK).

Kết quả thẩm định giá có giá trị: 3.091.336.674đ (Ba tỷ không trăm chín mươi một triệu ba trăm ba mươi sáu nghìn sáu trăm bảy mươi bốn đồng).

2. 01 nhà sàn 03 gian diện tích 136,9m² trong đó:

Tầng 1: Có 03 phòng ngủ có kích thước 8x3,3x2,5m; cửa nhôm kính thường; vách gỗ 3 mặt, mặt phía sau nhà là tường xây gạch 110 (không có tài sản nào trong các phòng); 01 nhà vệ sinh hình thang có chiều rộng đáy lớn 2,2 m; đáy nhỏ 1,9 m; chiều sâu 2,6 m; chiều cao 2,4 m; nền lát bằng gạch hoa có kích thước vuông 50cm. 01 bàn bếp hình chữ L có chiều dài 4m, chiều rộng 80cm, chiều cao 90 cm mặt bàn bếp được ốp bằng đá màu xám (cột nhà đã bị mối mọt, hư hỏng nhiều, gạch ốp nền nhà đã bị vỡ, hư hỏng nhiều chỗ, nhà vệ sinh ẩm mốc và có nhiều chỗ hư hỏng). Ngoài ra, không còn tài sản nào khác.

Tầng 2: Sàn được làm bằng gỗ, kích thước 10,9x9,4; vách có 3 mặt bằng gỗ, mặt phía sau nhà xây tường gạch 110 trát vữa; có 01 nhà vệ sinh rộng 1,6 m; sâu 1,5 m; cao 2,1 m mái đổ bê tông, 02 cửa cuốn; (vách gỗ, sàn gỗ và dầm sàn đã bị mối mọt hư hỏng nặng không đi lại được); 01 bình nóng lạnh (không kiểm tra tình trạng và chất lượng bên trong). Ngoài ra, không còn tài sản nào khác.

Diện tích nhà được xây dựng trên đất ở tại đô thị (ODT). Nhà xây khoảng năm 2018, không có giấy phép xây dựng.

Kết quả thẩm định giá có giá trị: 209.256.305đ (Hai trăm linh chín triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm linh lăm đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 3.300.592.979đ (Bằng chữ: Ba tỷ ba trăm triệu năm trăm chín mươi hai nghìn chín trăm bảy mươi chín đồng).

- Mức giá trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lai Châu;
- Viện KSND khu vực 2 – Lai Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Khắc Tùng

